

Dôvodová správa

k prevodu pozemku v k. ú. Južné Mesto pre vlastníkov garáže na ul. Alejová v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je na Alejovej ulici v Košiciach vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 518/2 o výmere 19 m², v k. ú. Južné Mesto, na ktorom sa nachádza garáž vo vlastníctve Rastislava Liptáka a manželky Andrey Liptákovej (vlastníci od januára 2012).

Vyššie uvedení vlastníci garáže požiadali KSK o odkúpenie pozemku. Pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so správcom Gymnázium Alejová 1 v Košiciach s ročným nájomným vo výške 2,78 €/m² t. zn. 52,82 €. Správca a odbor školstva Úradu KSK s predajom pozemku súhlasia.

V garážovej lokalite na Alejovej ulici v Košiciach KSK odpredáva pozemky pod garážami od roku 2008. Predaj pozemkov sa realizoval vo viacerých etapách v závislosti od predkladania žiadostí a požadovaných dokladov potvrdzujúcich vlastníctvo k stavbe. Na základe uznesení č. 539/2008 zo dňa 27. 10. 2008 č. 581/2008 zo dňa 8. 12. 2008 a č. 608/2009 zo dňa 16. 2. 2009 bolo odpredaných celkom 17 pozemkov pod garážami za kúpnu cenu 33,19 €/m² (1 000,- Sk/ m²).

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení upravuje ako jednu z výnimiek pri predaji nehnuteľného majetku, pri ktorých sa nevyžaduje vytváranie súťažného prostredia, aj predaj pozemku zastavaného stavbou vlastníkom tejto stavby (§ 9a ods. 8 písm. b)). V prípade predaja pozemku vlastníkom stavby zákon neukladá vlastníkom pozemku (KSK) povinnosť odpredať pozemok za cenu podľa aktuálneho znaleckého posudku.

Odbor správy majetku (ďalej len „OSM“) zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie pozemku pod garážou na Alejovej ulici v Košiciach.

Podľa znaleckého posudku č. 4/2012 vyhotoveného Ing. Beátou Serbinovou dňa 06.03.2012 bola hodnota pozemku určená vo výške 65,26 €/m².

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 19.03.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vyššie uvedeného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane kúpnej ceny vo výške 50,00 €/m² t. zn. 950,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košice
2. Katastrálne územie:	Južné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	518/2
4. Výmera na predaj:	19 m ²
5. Stanoviská:	
- odbor školstva	súhlasí
- Gymnázium Alejová 1, Košice	súhlasí
7. Cena podľa ZP:	65,26 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.03.2012:	50,00 €/m², t. zn. 950,00 €

Príloha: informatívna kópia z mapy

Košice 20.03.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku